



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
215

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Νηπιαγωγείου Κομοτηνής. 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 11ου Γυμνασίου - Λυκείου Θεσσαλονίκης. 2
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην Πάτρα, για αρχαιολογικούς σκοπούς. 3
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης που βρίσκεται στη θέση «Καστρι» Βόνιτσας νομού Αιτωλοακαρνανίας για αρχαιολογικούς σκοπούς. 4
- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης στο νομό Θεσ/κης, για την κατασκευή συμπληρωματικών έργων ύδρευσης της μείζονος περιοχής πόλης Θεσ/κης από τον ποταμό Αλιάκμονα. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- «Τροποποίηση του 470/1979 π.δ/τος «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) και συμπλήρωση του 510/1979 π.δ./τος «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το 367/1987 π.δ./γμα (Α' 163)». 6
- «Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς, συντελεστή δόμησης, σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Βάρης (Ν. Αττικής)». 7

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του τριορόφου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Ηφαιστου 1 και Νικηφόρου Μανδηλαρά στην Ερμούπολη της Ν. Σύρου του Ν. Κυκλάδων φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «Ξενοδοχεία ΧΑΛΑΡΗΣ ΑΕ Τουριστικές Ξενοδοχειακές και Εμπορικές Επιχειρήσεις» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 8
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Ταράτσας (ΑΦΡΑΤΗΣ) Δήμου Λαμίας Ν. Φθ/δας. 9

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ανακοίνωση προς γνώση των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί των απαλλοτριωθέντων εδαφικών και κτιριακών τμημάτων λόγω ρυμοτομίας. 10
- Ειδοποίηση γενόμενης παρακατάθεσης αποζημίωσης προσκυρωθέντος τμήματος οικοπέδου παρά την οδόν Προσφόρου της πόλης Κέρκυρας. 11

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1027055/2060/0010

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Νηπιαγωγείου Κομοτηνής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχιών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργάνισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 29.7.1987 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 25/201/29.7.1987 του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομαρχιακού Ταμείου Ροδόπης.

4. Το από 8.4.1987 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που κατάρτιστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Νηπιαγωγείου Κομοτηνής, έκτασης συνολικού εμβαδού 2.438 μ², που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Κομοτηνής και φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο με κλίμακα 1:200 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό κλίμακα, τα οποία συντάχθηκαν από τον Κων. Καραμανώλη Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό στις 29.3.1989 και θεωρήθηκαν από τον Γεωργ. Χριστοφορίδη Πολιτικό Μηχανικό στις 29.3.1989.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Γκαρίπ Ογλού Σουλεϊμάν.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Νομαρχιακού Ταμείου Ροδόπης.

Η απόφασή αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Απριλίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΑΓΑΠΗΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ &
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Κ. ΔΕΣΠΟΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1027054/2059/0010

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 11ου Γυμνασίου - Λυκείου Θεσσαλονίκης.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 17.1.1989 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομαρχιακού Ταμείου Θεσσαλονίκης

4. Το από 25.5.1983 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 11ου Γυμνασίου - Λυκείου Θεσσαλονίκης, έκτασης συνολικού εμβαδού 4.056 μ², που βρίσκεται στο Συνοικισμό 40 Εκκλησιών (περιοχή Δόξης) Θεσσαλονίκης και φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο με κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα αριθ. σχεδίου 301 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομού Θεσσαλονίκης και στο πάνω σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από τον Τοπογράφο - Μηχανικό Νικ. Ροϊδή στις 10.4.1989 και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο τ. Π.Μ. της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Θεσσαλονίκης Χρήστο Γεωργακόπουλο Πολιτικό Μηχανικό στις 21.4.1989.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι κληρονόμοι Ιωάννη και Γεωργίου Πολίτη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Νομαρχιακού Ταμείου Θεσσαλονίκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Απριλίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΑΓΑΠΗΤΟΣΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ &
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Κ. ΔΕΣΠΟΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1024445/1913/0010

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην Πάτρα, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του νόμου ΒΡΕΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το απόσπασμα πρακτικού από τη σχετική συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη σημαντικότητας του ρωμαϊκού συγκροτήματος της Ρωμαιοκρατίας συνολικού εμβαδού 510,65 μ² η οποία βρίσκεται στην Πάτρα του νομού Αχαΐας και φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α (149,89 μ²), Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Γ-Δ-Ε-Ζ (211,02 μ²) και Λ-Μ-Ξ-Κ-Λ (149,74 μ²) στο με κλίμακα 1:100 και Α/Α 2346 κτηματολογικό διάγραμμα και στον πάνω σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων που μελετήθηκαν από τον Θ. Καλαμπάκο και θεωρήθηκαν στις 31.1.1990 από τον προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντηρήσεων Κτιρίων του Τ.Α.Π.Α. Ηλία Μαυροδόνη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Δούκα Αναστασία β) Δούκα Αθήνα Μαρία και γ) Φωτόπουλος Δημήτριος. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Απριλίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΑΓΑΠΗΤΟΣΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Γ. ΜΥΛΩΝΑΣ

Αριθ. 1024460/1927/0010

(4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης που βρίσκεται στη θέση «Καστρί» Βόνιτσας νομού Αιτωλοακαρνανίας για αρχαιολογικούς σκοπούς.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του νόμου ΒΡΕΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, με αριθ.: 45/27.11.84, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη των ερειπίων της αρχαίας πόλης του Ανακτορίου του Επίνειου της Νομόπολης, έκτασης συνολικού εμβαδού 43.925,80 μ², η οποία βρίσκεται στη θέση «Καστρί» Βόνιτσας του νομού Αιτωλοακαρνανίας και φαίνεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4 και 5 στα με κλίμακα 1:500 δύο κτηματολογικά διαγράμματα της Δ/σης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων εκ των οποίων το πρώτο φέρει Α/Α 2029 και ημερομηνία 27.1.87 και το δεύτερο Α/Α 2030 και ημερομηνία 15.6.88, και στον πάνω στο δεύτερο κτηματολογικό διάγραμμα, κτηματολογικό πίνακα.

Τα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία θεωρήθηκαν στις 15.6.1988 και 28.3.1989 αντίστοιχα από τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Μ. Μαυραϊδή.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Κοσμάς Κων/νος β) Μαντούσης Δημήτριος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Απριλίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΑΓΑΠΗΤΟΣΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Γ. ΜΥΛΩΝΑΣ

Αριθ. 1024460/1927/0010

(5)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης στο νομό Θεσ/κης, για την κατασκευή συμπληρωματικών έργων ύδρευσης της μείζονος περιοχής πόλης Θεσ/κης από τον ποταμό Αλιάκμονα.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Α.Ν. 1563/1939 «περί συστάσεως ειδικού ταμείου Υδρεύσεως Θεσσαλονίκης», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή συμπληρωματικών έργων ύδρευσης της μείζοντος περιοχής πόλης Θεσ/νίκης από τον ποταμό

Αλιάκμονα, έκτασης συνολικού εμβαδού 263547 μ², η οποία βρίσκεται στην περιοχή του αγροκτήματος Μαγνησίας στο νομό Θεσ/νίκης και φαίνεται στο με κλίμακα 1/1000 κτηματολογικό διάγραμμα της Δ/νσης Δομικών Έργων - Τμήμα Τοπογραφίσεων του Οργανισμού Ύδρευσης Θεσ/νίκης και στον πάνω σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από τον Κ. Σιγιουλτζή και θεωρήθηκαν στις 21.10.1987 από τον Δ/ντή του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων Αθ. Τσαρμακλή.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Γεώργιος Οικονομίδης, 2) Απόστολος Κωτής κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του, που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα ύδρευσης Θεσ/νίκης από τον ποταμό Αλιάκμονα έργο 8976005 (ΣΑΕ 076).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Απριλίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΑΓΑΠΗΤΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΝ. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 58263

(6)

«Τροποποίηση του 470/1979 π.δ./τος «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) και συμπλήρωση του 510/1979 π.δ./τος «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το 367/1987 π.δ./γμα (Α' 163)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 και 9 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 12 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 13 παρ. 8 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 ειδ. ι και ιδ του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
4. Τις 553/1989, 677/1989 και 29/1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Η παρ. 2γ του άρθρου 1 του 470/1979 π.δ./τος, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το από 19.6.1987 π.δ./γμα (Α' 592), τροποποιείται ως εξής:

«Σε περίπτωση που ο συντελεστής δόμησης του ωφελούμενου ακινήτου έχει εξαντληθεί κατά νόμιμο τρόπο και είναι μεγαλύτερος από τον ισχύοντα στην περιοχή, ερευνάται αν, με την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου β, είναι δυνατή η περαιτέρω προσθήκη με μεταφερόμενο συντελεστή δόμησης. Σε περίπτωση που δεν προκύπτει δυνατότητα μεταφοράς του συντελεστή δόμησης τότε αν ο ισχύων συντελεστής της περιοχής είναι μικρότερος της μονάδας, προσαύξάνεται ο πραγματοποιηθείς συντελεστής δόμησης κατά ποσοστό 10% χωρίς η πρόσθετη αυτή επίφάνεια, μετά της υπάρχουσας να υπερβαίνει τον αριθμό 1.00.

Τα οριζόμενα στις περιπτώσεις β και γ της παραγράφου αυτής δεν έχουν εφαρμογή για ανέγερση ειδικών κτιρίων, για ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, καθώς και για περιοχές που έχουν καθοριστεί ως Ζ.Α.Σ. (Ζώνες Αγοράς Συντελεστή)».

Άρθρο 2

Μετά το άρθρο 18 του 510/1979 π.δ./τος προστίθεται άρθρο 19 ως ακολούθως:

Άρθρο 19

Στις περιπτώσεις διατηρητέων κτιρίων, το π.δ./γμα που αφορά την έκδοση τίτλου εκδίδεται με βάση τον συντελεστή δόμησης που προκύπτει μετά την εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 23 του ν. 1577/1985 (Α' 210)».

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Απριλίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΑΓΑΠΗΤΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛ. ΧΩΡ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. Γ. 32216

(7)

«Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς, συντελεστή δόμησης, σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Βάρης (Ν. Αττικής)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 και 9 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του προεδρικού διατάγματος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 προεδρικό διάταγμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του προεδρικού διατάγματος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 προεδρικό διάταγμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 7.7.1989 (ΑΠ 39769) αίτηση του Σπύρου Ταλιαδούρου ως πληρεξούσιου δικηγόρου των Κωνσταντίνου Ηλιόπουλου, Φραγκίσκου Ηλιόπουλου, Αικατερίνης Ηλιοπούλου, Αθανασίου Ηλιόπουλου και Γκερλίντας Ηλιοπούλου.
7. Την υπ' αριθ. 59716/12.6.1988 αίτηση της «ΔΟΜΕΤ Α.Ε. και Σία» Ο.Ε., για μεταφορά του συντελεστή δόμησης.
8. Το υπ' αριθ. 39/22.2.1990 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών, Γραφείο Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.
9. Την υπ' αριθ. 400 (συν. 26) 1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την υπ' αριθ. 39007/21.9.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 16.7.1986 προεδρικό διάταγμα (Α' 382) από ρυμοτομούμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Βριλησίων (Ν. Αττικής) και από τα ΟΤ 154 - 168 - 172 - 171 - 170 - 152 και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 709/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης επ' ονόματι Κωνσταντίνου Ηλιόπουλου, Φραγκίσκου Ηλιόπουλου, Αικατερίνης Ηλιοπούλου, Αθανασίου Ηλιόπουλου και Γκερλίντας Ηλιοπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Βάρης (περιοχή Βάρκιζας) (Ν. Αττικής) επί της οδού Ξενίου Διός 4α ιδιοκτησίας «ΔΟΜΕΤ Α.Ε. - Κ. ΠΑΠΑ-

ΓΙΑΝΝΗΣ» Ο.Ε., όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α' Β' Μ Δ σε κλίμακα 1: 50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 32216/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 36,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 58,11 του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 909,856 μ².

β. Ποσοστό κάλυψης: είκοσι δύο και εξήντα εκατοστά (22,60%).

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,972.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 17,80 μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με

την υπ' αριθ. 32216/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 709/1989 τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Κωνσταντίνου Ηλιόπουλου, Φραγκίσκου Ηλιόπουλου, Αικατερίνης Ηλιοπούλου, Αθανασίου Ηλιόπουλου και Γκερλίντας Ηλιοπούλου για το υπολοιπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 204,89 μ² (263-58,11).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2370

(8)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του τριόροφου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Ηφαίστου 1 και Νικηφόρου Μανδηλαρά στην Ερμούπολη της Ν. Σύρου του Ν. Κυκλάδων φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «Ξενοδοχεία ΧΑΛΑΡΗΣ ΑΕ Τουριστικές Ξενοδοχειακές και Εμπορικές Επιχειρήσεις» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).
2. Το υπ' αριθ. 1/86 ΠΔ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86 και ειδικότερα τα άρθρα 2 (αρ. 3 εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού).
3. Το υπ' αριθμ. 359/86 Π.Δ./γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 153/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.
4. Την υπ' αριθμ. 2497/89 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και του δικαιώματος να υπογράφουν «Με εντολή Υπουργού» τους Προϊσταμένους Δ/σεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 246/Β/11.4.89).
5. Την από 9.1.1990 (αριθ. πρωτ. 331/18.1.1990 Υπ. Αιγαίου) αίτηση του ενδιαφερομένου Ξενοδοχεία ΧΑΛΑΡΗΣ ΑΕ Τουριστικές, Ξενοδοχειακές και Εμπορικές Επιχειρήσεις» μαζί με τον σχετικό φάκελλο με δικαιολογητικά που κατέθεσε στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.
6. Την από 30.3.1990 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.
7. Την από 3.4.1990 (αριθμ. πρωτ. 2370/3.4.1990 Υπ. Αιγαίου) απάντηση του ενδιαφερομένου «Ξενοδοχεία ΧΑΛΑΡΗΣ ΑΕ Τουριστικές, Ξενοδοχειακές και Εμπορικές Επιχειρήσεις» ότι συμφωνεί με το σκεπτικό και το περιεχόμενο της αιτιολογικής έκθεσης η οποία του εκποιήθηκε, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το τριόροφο κτίριο που βρίσκεται

επί των οδών Ηφαίστου 1 και Νικηφόρου Μανδηλαρά στην Ερμούπολη της Ν. Σύρου του Ν. Κυκλάδων φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «ΧΑΛΑΡΗΣ Α.Ε.» όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, με την υπ' αριθμ. 2370/1990 πράξη του συνοπτικού αντίτυπου του οποίου δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση διότι πρόκειται με αξιόλογα χαρακτηριστικά παραδοσιακά στοιχεία.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες νομίμως υφιστάμενες προσθήκες και επεμβάσεις (εγκεκριμένες από το Υπουργείο Πολιτισμού την Πολεοδομία και την ΕΠΑΕ υφιστάμενες προσθήκες και επεμβάσεις).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις εσωτερικών για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

5. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου για τουριστική εκτάλλευση (Ξενοδοχείο κ.λπ.).

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

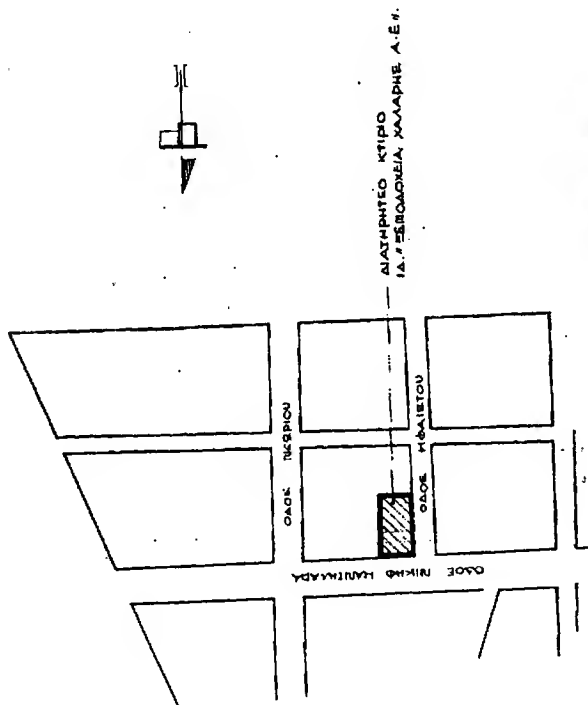
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Απριλίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΦΟΥΣΣΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ



ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΕΞΕΛΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΕΣ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
ΜΑ. 1:2000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
Αριθμός πράξης 2370/1990 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 2370/90 ΑΠΟΦΑΣΗ
Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του τριόροφου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Ηφαίστου 1 και Νικηφόρου Μανδηλαρά στην Ερμούπολη της Ν. Σύρου του Ν. Κυκλάδων φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας Ξενοδοχεία ΧΑΛΑΡΗΣ ΑΕ
Τουριστικές Ξενοδοχειακές και Εμπορικές Επιχειρήσεις και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.
Μυτιλήνη, Απρίλιος 1990.
Ε.Υ.

Η προτεταμένη τμήματος
Η ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. ΤΠ 921/90

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού Ταράτσης (ΑΦΡΑΤΗΣ) Δήμου Λαμίας Ν. Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ' /3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' /23.2.1987) «τροποποίησης των από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985) και από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ' /30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 3/90 θέμα 4ο γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, Νομού Φθιώτιδας.

6. Την υπ' αριθ. 292/89 και 311/89 απόφαση του Δημοτικού - Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την υπ' αριθ. 2442/6.2.1990 γνωμοδότηση της ΙΔ' Εφορείας Προϊστορίας και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

Όρια Οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ταράτσης (Αφράτη) που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης βάσει των από 24.5.1985 και 25.4.1989 Π.Δ./των και καθορίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας 1000 μ.τ.

3. Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό Ταράτσης (Αφράτη) καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

- α) Θέση στο χώρο: Περαστικός
- β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος
- γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος
- δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός
- ε) Μέγεθος: Μικρός.

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κτισμάτων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' /23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή επεκτεινόμενων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ' /23.2.1987).

Το διάγραμμα Π11 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο. Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.- Λαμία, 12 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 5376

Ανακοίνωση προς γνώση των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί των απαλλοτριωθέντων εδαφικών και κτιριακών τμημάτων λόγω ρυμοτομίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

2. Το Ν.Δ. 797/1971 «περί κωδικοποίησης των περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεων».

3. Το από 22.9.1933 Δ/γμα «περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της πόλεως Κομοτηνής» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Την 21/79 πράξη τακτοποίησης - προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημιώσεων, όπως συντάχθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Ροδόπης και νόμιμα κυρώθηκε με την 46710/10.3.1980 απόφαση του Νομάρχου Ροδόπης για την διάνοιξη τμήματος της οδού Γεωργίου Νικολάου.

5. Την 135/88 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, ανακοινώνουμε:

Προς γνώση των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί των απαλλοτριωθέντων εδαφικών και κτιριακών τμημάτων λόγω ρυμοτομίας προς οριστική και σύμφωνα προς το ισχύον σχέδιο της πόλης Κομοτηνής, εφαρμογή του σχεδίου για τμήμα της οδού Γεωργίου Νικολάου, ως επίσης και των τυχόν επί τούτων εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών ότι κατατέθηκαν στο Γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην Κομοτηνή υπέρ των παρακάτω ιδιοκτησιών, όπως εμφανίζονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα της πράξης:

1. Δέκα επτά (17), δρχ. οκτακόσιες τέσσερις χιλιάδες επτακόσιες πενήντα (804.750) με το υπ' αριθ. 24266/27.2.1990 γραμμάτιο.

2. Ένα (1) δρχ. εκατόν εννέα χιλιάδες διακόσιες πενήντα (109.250) με το υπ' αριθ. 24267/2.10.1990 γραμμάτιο.

Τα ανωτέρω γραμμάτια ο Δήμος Κομοτηνής κατέθεσε στη Συμβολαιογράφο Κομοτηνής Πολύμνια Λυρατσπούλου - Λότη, η οποία συνέταξε την αριθ. 855/16.3.1990 πράξη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 27 Απριλίου 1990

Ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

(11)

Ειδοποίηση γενόμενης παρακατάθεσης αποζημίωσης προσκυρωθέντος τμήματος οικοπέδου παρά την οδόν Προσφόρου της πόλης Κέρκυρας.

Ο Οδυσσεύς Δαφνής του Αλεξάνδρου φέρει σε γνώση αυτών που έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας επί του παρά την οδόν Προσφόρου της πόλης Κέρκυρας οικοπέδου του φερομένου υπό στοιχεία παλαιού Κτηματολογίου ΟΤ. 128/13, ως και των τυχόν επί του ακινήτου αυτού εγγεγραμμένων ενυποθήκων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών ότι κατέθεσε την δια της με αριθμό 302/1987 απόφασης του Μον/λούς Πρωτοδικείου Κερκύρας προσδιορισθείσα αποζημίωση δια την συνέταξη της με την με αριθμό 6/1967 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομικών οικοπέδων παρά την οδόν Προσφόρου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Κερκύρας, που κυρώθηκε με την με αριθμό 15231/1967 απόφαση του Νομάρχου Κερκύρας, γενομένης προσκύρωσης τμήματος εδάφους των ως άνω υπό στοιχεία ΟΤ. 128/13 οικοπέδου εμβαδού του τμήματος αυτού μέτρων τετραγωνικών 12 δώδεκα και εμφανιζόμενου εις την παραπάνω πράξη και το συνοδεύον αυτήν σχεδιάγραμμα υπό τα στοιχεία 5 - 6 - 11 - 4 - 5, του τμήματος αυτού προσκυρωθέντος εις το γειτονικόν και υπό στοιχεία παλαιού Κτηματολογίου ΟΤ. 128/14 οικοπέδον του Οδυσσεύς Δαφνή του Αλεξάνδρου. Η κατάθεση αυτή εγένετο υπέρ των φερομένων δικαιούχων κληρονόμων Σπύρου Πηλού και Γεωργίου Δολιανίτη και παντός αναγνωρισμένου αρμόδια δικαιούχου ή δικαιούχων, εκδοθέντος του με αριθμό 22804/19.3.1990 γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων - Γραφείου Κερκύρας εκ δραχμών 180.000 εκατόν ογδόντα χιλιάδων. Το γραμμάτιον αυτό κατατέθηκε εις την Συμβολαιογράφο Κερκύρας Αδαμαντίνη Μανωλίδου - Κοντού συνταχθείσης περί της κατάθεσης αυτής της με αριθμό 17580/19.3.1990 πράξης αυτής κατάθεσης γραμματίου εις ελευθέρα δε άρση του προσκομιζόντος εις την παραπάνω Συμβολαιογράφο απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου δια της οποίας αναγνωρίζεται αυτός δικαιούχος της δια του γραμματίου αυτού κατατεθείσης αποζημίωσης.

Κέρκυρα, 21 Μαρτίου 1990

Ο Ανακοινών
ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΔΑΦΝΗΣ